**威海职业学院**

**校内采购文件**

**采购编号：**XJCG2022-00169

**采购项目：**建筑消防设施维保服务项目

**采购方式：**校内询价

编制部门：威海职业学院采购中心

编制时间：2022年10月6日

第一部分 采购公告

**一、项目基本情况**

**1.项目编号：**XJCG2022-00169

**2.项目名称：**建筑消防设施维保服务项目

**3.采购控制价：**8.5万元

**4.项目概况：**

 威海职业学院图书馆、文体中心、学术中心、双创中心、御厨楼、南区学生公寓1、3及通远楼等楼宇的消防设施的维修保养拟对外公开选定1家消防设施的维修保养服务商，对学院各楼宇的消防设施提供日常维护、保养、抢修等服务。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称和特征** | **单位** | **数量** |
| 1 | 烟雾报警器 | 只 | 4574 |
| 2 | 自动灭火系统 | 套 | 8 |
| 3 | 防排烟系统 | 套 | 5 |
| 4 | 防火卷帘 | 个 | 28 |
| 5 | 消防栓系统 | 套 | 9 |
| 6 | 应急照明系统 | 套 | 8 |

**注：**消防设施的维保包括对建筑防火分隔和安全疏散设施、火灾自动报警系统、消防给水设施、消火栓系统、自动喷水灭火系统控制部分、消防电气和通讯设施、消防电梯等设施进行检查、维修及保养工作,保证维修保养后的建筑消防设施质量满足相关标准要求,

**5.服务期：**一年

**6.付款方式：**合同签订后，服务期满一年，经验收合格后10日内采购人向供货商一次性支付全额款项。成交方必须在采购人规定的时间内提供本单位税务发票，未能通过验收的，甲方不予支付相应合同价款，已经支付的，甲方有权要求返还。

**二、响应文件提交：**

1.响应文件提交时间：2022年10月10日14:00-14:30

2.响应文件提交截止时间：2022年10月10日14:30

3.网上提交响应文件。提交邮箱：wzzbcg@126.com

4.成交公告：2022年10月10日17时前，成交结果在威海职业学院网上公示。成交结果公示网址：https://www.whvc.edu.cn/cgzx/

**三、确定成交商**

1.各报价商一次性报价，评审小组对各报价商提交的响应文件进行综合评审。采用综合评分法，综合得分最高的为成交服务商。

2.有效报价服务商只有两家时，继续按照综合评分法。

3.有效报价服务商只有一家时，评审小组与供应商谈判至双方达成一致。

4评审细则;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评审因素** | **分值** | **评审标准** |
| 总报价 | 40分 | 投标报价得分采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且价格 最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的 投标报价得分统一按照下列公式计算：投标报价得分＝（评标基准价÷投标报价）×40×100%。 |
| 维护保养服务方案 | 30分 | 磋商小组根据各供应商提供的维护保养方案赋分。【21-30分】：维保方案符合国家标准，日常维护保养作业方案、定期维护保养作业方案、安全管理保障方案等科学合理，能够制定定期维护保养表及维修记录单，及时更换保修范围内的消防器材，措施能保障服务顺利进行。方案全面、有针对性、专业可行性强，能较好的满足维保服务需求且遗漏项在2处以内的。【11-20分】：上述方案及措施，针对性、专业性、可行性一般，基本能满足维保服务需求，遗漏及不足项在5处以内的。【1-10分】：维保方案简单，遗漏及不足6处以上的。没有提供维保方案的不得分。 |
| 应急保障措施 | 10分 | 磋商小组根据各供应商提供的应急保障措施进行评价，措施全面科学，针对性较强，能及时并有效降低突发情况造成的损失得 15分，在此基础上根据以上量化因素每 出现一处瑕疵项减 1 分，最低得 1 分。缺项不得分。由评委根据本项目实际情况及维保服务特点，对供应商提供的应急突发事件处置预案进行综合评价。供应商对突发事件的应急处理方案合理、可行，应急方案较完善、保障措施完备可行，缺项弱项2处以内的的得5-8分；应急方案及保障措施有3处及以上缺项、弱项的1-4分。 |
| 技术人员配备情况 | 10分 | 磋商小组根据各供应商的技术人员配备情况打分。企业具有一定数量能够胜任消防设施维保作业资质的技术人员，每有一名对口专业技术人员得1分，需提供对应专业技术人员的职业资格证书及近3个月中的某一个月份的社保缴纳证明材料，不能提供的不得分。最高5分。比对拟安排的本项目的技术人员数量及技术能力、经验情况按1-5分赋分。 |
| 同类项目业绩 | 10分 | 投标人须提供2018 年 1 月 1 日至今完成的同类项目业绩，每提供一份同类业绩合同得1 分，最高得 10 分。（合同以签订时间为准，提供合同扫描件件加盖公章）. |

**四、采购人联系方式**

1.采购人：威海职业学院

2.联系人：唐老师、曲老师

3.联系电话： 5710559 5700369

1. **供应商须知**

**一、供应商资质要求**

1.具备一般消防技术服务一级以上的资质，建筑消防设施维护、保养、检测、消防安全评估及消防电气安全检测等相关资质的服务能力。并能提供优质产品保证按时供货且为疫情防控低风险地区的企业。

2.拟派项目经理须具备一级注册消防工程师执业资格证书，并在本单位注册。并提供相关佐证材料。

3.结合当前疫情形式，考虑校园疫情防控要求，本项目只接受在威海地区注册的公司报价（含分公司），实施本地化售后服务。

**二、供应商在参加询价活动时，所提供的响应文件应包括：**

1.有效的营业执照副本复印件（附件1）。

2.法人授权委托书原件（附件2）。如法人为报价人，不需提供授权委托书，需提供法人身份证（正反面）复印件加盖公章。

3.报价明细表（附件3）。

4.同类项目业绩（附件4）。

5.维护保养服务方案（附件5）。

6.应急保障措施。（附件6）。

7.企业技术人员配备情况。（附件7）。

8.相关资质证明证件及复印件。（附件8）

**因校园疫情防控需要，本项目采取网上报价方式。报价单位需在2022年10月10日14：00-14：30分将加盖公章的报价响应文件的pdf版（或扫描件）发至邮箱wzzbcg@126.com.发送后电话通知采购人。**

**三、视为无效报价的情况：**

（1）报价表中报价高于采购人的控制价（预算价格）；

（2）报价表中有涂改的；

（3）响应文件不符合询价文件规定；提供服务质量不满足采购需求的；

（4）最终报价中无法人代表或被授权人签字、无单位公章的；

（5）10月10日14:30后提交相应文件的；

1. 供应商完全复制采购文件的技术参数要求作为其响应文件的响应情况。

**威海职业学院**

**校内采购响应文件**

**采购编号：**XJCG2022-00169

**采购项目：**建筑消防设施维保服务项目

**采购方式：**校内询价

供应商： （公章）

编制时间：2022年 月 日

**附件1：**

**供应商营业执照复印件（盖公章）**

**企业消防设备维保资质证明**

**附件2：**

**法人授权委托书**

本授权书声明：注册于 中国山东威海 的 (公司名称) 的 (法人代表姓名、职务)，代表本公司授权 我单位 的 (被授权人的姓名)为本公司的合法代理人，参加威海职业学院组织的本次建筑消防设施维保服务项目的采购活动，以本公司名义处理一切与之有关的事宜。

如果本公司在此次采购活动中成交，被授权人有权代表本公司签署采购合同。

本授权书于 年 月 日法定代表人签字或盖章并由被授权人签字、单位盖章生效，特此声明。

 被授权人无转委托权。

法定代表人签字或盖章：

被 授 权 人 签 字：

被 授 权 人 电话：

供 应 商 公 章 :

|  |
| --- |
| （此处需粘贴被授权人身份证复印件） |

**附件3：**

**报价表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 单价 | ¥ 元/部 |
| 2 | 总价 | 大写：小写：¥ 元 |
| 服务承诺： | 能够派出的技术服务人员不少于 人；故障维修响应时间 分钟内到现场。 |

**注：以上报价包含税费、人工费、元器件成本费、交通费、服务费等所有费用。**

供应商名称（盖章）：

法定代表人或授权代表签字：

法定代表人或授权代表联系电话：

年

 年 月 日

**附件4：**

**同类项目业绩**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **签订单位** | **联系人** | **签订时间** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**附件5：**

**维护保养服务方案**

**附件6：**

**应急保障措施**

**附件7：**

**企业技术人员配备情况**

**拟派项目技术人员情况**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **姓名** | **身份证号** | **专业技术等级** | **电话** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**附件8：**

**相关资质证明证件及复印件**