**威海职业学院**

**校内采购文件**

**采购编号：**XJCG2024-00032

**采购项目：**防火门及隔断改造

**采购方式：**市场询价

编制部门：威海职业学院采购中心

编制时间：2024年3月4日

第一部分 询价公告

**一、项目基本情况**

**1.项目编号：**XJCG2024-00032

**2.项目名称：**防火门及隔断改造

**3.控制价：**9.54万元

**4.项目简介：**本项目是对威海职业学院部分校舍建筑内的防火门及隔断进行改造，主要包含：信息楼、艺馨楼更换防火窗、防火门；厚德苑7号公寓、文体中心、学生餐厅、校医院等更换防火门；天诺公司配电室增加防火隔墙板等。其中，需根据现场测量尺寸定制（安装）甲、乙级防火门共19套。

**二、踏勘现场**

本项目在报价前组织现场踏勘。

**1.时间与集合地点：**2024年3月8日9:00在学院南大门。

**2.联系人：**周老师 电话：0631-5710559。

**三、响应文件提交方式及询价时间**

**1.提交方式：**响应文件以pdf格式网上提交至采购人电子邮箱：[wzzbcg2022@163.com](mailto:wzzbcg@126.com)。

**2.响应文件提交开始时间：**2024年3月11日9:00。

**3.响应文件提交截止时间：**2024年3月11日9:30。

**四、采购结果获取**

2024年3月11日17时前，成交结果在威海职业学院官网上公示，公示网址：https://www.whvc.edu.cn/cgzx/。

**五、采购人联系方式**

**1.采购人：**威海职业学院

**2.联系人：**周老师 0631-5710559。

**第二部分 供应商须知**

**一、供应商资格要求**

1.在中国境内注册的独立法人。

2.消防设施工程专业承包资质或建筑施工总承包资质。

**二、响应文件须包含以下资料**

1.施工单位的营业执照、企业资质

2.法人授权委托书**或**法定代表人证明二选一

3.报价一览表

4.清单报价表

5.拟派人员情况表

6.防火门情况表

**以上所有资料均需提供原件的拍照件或扫描件，且清晰可辨，汇总为一个PDF格式文件。法定代表人或被授权人在评标期间须保持电话畅通，以便答疑等。**

1. **确定成交供应商**

评审小组对报价供应商所提供的响应文件进行审核。对响应文件符合采购要求的报价商进行最终选定。

1.当有效响应供应商数量≥2时，一次报价，报价最低的供应商为成交供应商。

2.当有效响应供应商只有1家时，谈判至双方达成一致。

**四、价格形式**

本项目采用固定单价价格形式，最终结算金额以审定值为准。

**五、材料入场**

材料入场时需联系采购人的项目负责人检验材料。其中，防火门需提供消防产品流向信息标签、消防产品认证证书、防火门生产企业的安全生产标准化证书。

**六、工期/质保期**

工期30天（自成交之日起计算）。质保期按供应商承诺的时间执行，承诺质保期自项目验收完成日起不得少于2年。

**七、付款方式**

工程完工验收后付至成交总额的50%，工程结算审计定案后按审定金额支付至90%，1年后无质量问题付清余款。

**八、协议签订**

确定成交供应商后，是否签订合同由双方视情况协商。

**第三部分 工程量清单编制说明**

一、报价人须知：

1.应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。

2.工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。

3.工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。

4.金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：防火门及隔断改造

三、工程概况：威海职业学院防火门及隔断改造工程，含防火门、窗、隔断的拆除更换以及零修工程

四、工程招标范围：设计方案范围内土建、装饰、修缮工程，具体内容详见工程量清单。

五、工程质量：依据招标文件的规定。

六、编制依据：

1.《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

2. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》2013版、《山东省建筑、安装工程费用组成及计算规则》；

3.与建设工程项目有关的标准设计图集、规范、技术资料等；

4.省和市建筑主管颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；

5.招标单位提供的电子版项目设计方案、项目概况信息、工程项目施工界限、项目建造做法及标准等文件；

6.建筑市场情况及建设单位意见。

七、投标报价说明

1.清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

2.投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

3.投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

4.投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

5. 投标人在投标报价时，根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价，编制的工程量清单单价为全费综合单价，应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润、措施费、规费、税金等全部费用，并考虑风险因素以及为完成项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，并不得与其他清单内容重复。

6.综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，投标人在投标时应按清单给定的统一格式，提供“单位工程汇总表”、“分部分项工程量清单计价表”、“工程量清单综合单价分析表”，“措施项目清单与计价表”，投标人应按其规定内容填写。

7.投标人必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成的检测和验收，由 此产生的费用投标人在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

8.投标人按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为废标。如中标人编制的部分工程量清单单价畸高，不论何时发现，招标人有权要求中标单位调整至合理价格，但投标报价中低价不调整。

9.工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

10.所有材料均应选用符合国标的产品，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用；若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标人的要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。

11.投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取。

12.本清单中措施费（一）、措施费（二）包干计取，按给定的清单格式及工程量进行自主报价，如清单的工程量与施工图纸工程量有差异，请投标单位根据施工图纸在清单报价中综合考虑。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。投标单位对措施费用（一）、（二）的投标报价，除清单所列措施项目外，还可以根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案、工程施工经验及投标单位本企业的实际情况等增列项目报价。

八、其他需要说明的问题：

1.图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。

2.工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标人按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标人根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

3.本工程的主要材料，建设单位有提出更换的权力，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价建设单位给予找补差价，但差价不再参与取费,只计取规费与税金。

4.所有招标人未给出暂估价格的材料和设备，招标人保留自行采购的权力。

5.所有投标报价材料均应包括其材料费、采购保管费用，半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再考虑损耗因素影响的单价变化，投标人应考虑此因素。

6.施工现场临时水、临时电、所有临设费用、用水费用(包括施工单位利用地下水的费用）、用电费用由投标单位自行解决。施工时的临时用水、用电费用由承包方自行与发包方水电管理部门办理，结算时不再单独计取其他费用。

7.投标人在报价时应按相关文件规定，应将施工现场扬尘污染防治费计入综合单价中，结算时不再增加此费用。在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。

8.投标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

9.投标方作为总承包单位，必须负责收集整理各分包单位的施工资料并归档，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。对于需要进行二次招标的专业分包工程及大宗材料采购的招标，需在建设方的监督下进行，总承包单位组织招标所需费用应充分考虑在投标报价中。

10.投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的抢工期增加费，结算不予调整。

11.施工过程中如出现工程量清单没有的新项目，详见招标文件中“标准施工合同”范本中的有关规定。

12.特别说明：投标单位必须严格按照投标报价表顺序逐一填报。

九、工程投标报价相关说明

1.所有混凝土、砂浆报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑其施工方式，实际施工中无论是否采用商砼、预拌砂浆、干拌砂浆、是否泵送、是否现场搅拌（包含搅拌用机械等），结算中均不调整报价中的单价。混凝土及砂浆项目的报价中应包含各种添加剂的费用，结算时不再增加此部分费用。预拌砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再调整。

2.木材面、木板面、钢龙骨面等材料均按规范刷防腐防火，不再单独列项，报价应综合到相应的清单子目中，现场施工必须达到合格质量要求，不论实际遍数调整与否，结算均不增加与此项相关的其他费用。

3.防锈漆、防火涂料施工时，报价应考虑施工过程中必要的遮挡保护措施，结算时此部分费用不另增加。

4.抹灰项目中应包括甩浆等界面处理的费用。抹灰厚度满足图纸要求及现场成活要求，结算时不因材料、抹灰层厚度等影响因素调增单价，抹灰需掺加防冻剂、防水剂等应包括在相关抹灰项目单价中。

5.所有拆除子目应包含拆除旧料、清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆的费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式等相关因素。由投标单位根据现场情况综合报价,结算按照批准的施工组织设计按实际拆除工程量计算。

6.垃圾外运子目根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式等相关因素，现场拆除中产生废旧物料建设单位不回收，由投标单位自行处置，但应将物料回收费用，在垃圾外运项目中冲抵部分费用，由投标单位根据现场情况综合报价，结算时不再调整。

7.措施项目清单与计价表中，报价单位应充分考虑施工过程中不论什么原因发生的各种机械多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

十、 施工过程中如出现变更项目，其造价按如下方式确定：

1.工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；

2.工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

3.工程量清单无适用或类似的综合单价，按照现行（投标时）山东省消耗量计价定额相关规定计取。

4.无定额项目可套用的，由发包人、监理人共同确定价格。

**威海职业学院**

**校内采购响应文件**

**采购编号：**XJCG2024-00032

**采购项目：**防火门及隔断改造

**采购方式：**市场询价

供应商： （公章）

编制时间：2024年 月 日

施工企业营业执照

施工企业资质证书

法人授权委托书

**（法定代表人代表公司参与不需填此委托书）**

本授权书声明：注册于 (国家或地区的名称) 的 (公司名称) 的 (法人代表姓名、职务)，代表本公司授权 (被授权单位名称或居住地) 的 (被授权人的姓名)为本公司的合法代理人，参加威海职业学院组织的本次防火门及隔断改造的采购活动，以本公司名义处理一切与之有关的事宜。

如果本公司在此次采购活动中成交，被授权人有权代表本公司签署合同。

本授权书于 年 月 日法定代表人签字或盖章并由被授权人签字、单位盖章生效，特此声明。

被授权人无转委托权。

法定代表人签字或盖章：

被 授 权 人 签 字：

被 授 权 人 电话：

供 应 商 公 章 :

|  |
| --- |
| （此处需粘贴被授权人身份证复印件） |

**法定代表人证明**

**（被授权人代表公司参与不需填此证明）**

(法定代表人姓名）系注册于 (国家或地区的名称) 的 (公司名称) 的法定代表人，有权代表我公司参加威海职业学院组织的本次防火门及隔断改造项目的采购活动，并处理一切与之有关的事宜。

特此证明。

法定代表人签字：

法定代表人 电话：

供应商公章 :

|  |
| --- |
| （此处需粘贴法定代表人身份证复印件  正反面） |

报 价 一 览 表

采购编号：XJCG2024-00032

项目名称：防火门及隔断改造

|  |  |
| --- | --- |
| 总报价 | 大写： 元 |
| 小写： 元 |
| 质量标准 |  |
| 工期 | 天 |
| 质保期 | 年 |
| 报价声明： | |

注：报价声明用于填写除总报价、质量标准、工期、质保期外需要列明的响应文件的其它主要内容，由供应商自行确定，做到言简意赅无歧义。

供应商名称（盖章）：

法定代表人或授权代表签字：

法定代表人或授权代表联系电话：

年 月 日

**清单报价表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **分部分项工程和单价措施项目清单与计价表** | | | | | | |
| 工程名称:防火门及隔断改造 | | | | | | |
| **序号** | **项目编码** | **项目名称 项目特征** | **计量 单位** | **工程量** | **金额（元）** | |
| **综合单价** | **合价** |
|  |  | 防火门及隔断改造 |  |  |  |  |
| 1 | 011610001001 | 木门窗拆除  1.构件名称:木质防火门  2.其他说明：拆除方式综合考虑 ，垃圾清扫、集中堆放 | m2 | 44.00 |  |  |
| 2 | 011609002001 | 隔断隔墙拆除  1.拆除隔墙的种类:铝合金隔断  2.其他说明：拆除方式综合考虑 ，垃圾清扫、集中堆放 | m2 | 32.11 |  |  |
| 3 | 011610002001 | 金属门窗拆除  1.构件名称：铝合金窗扇、窗框、窗套  2.拆除要求：拆除后基层均需达到二次装饰的施工标准  3.其他说明：拆除方式综合考虑 ，垃圾清扫、集中堆放 | m2 | 6.96 |  |  |
| 4 | 01B001 | 垃圾外运  1.拆除图纸范围内的垃圾清理、人工装车、二次倒运及外运弃置  2.运输方式及运距综合考虑  3.竣工清理，满足交付要求 | 项 | 1.00 |  |  |
| 5 | 010801002001 | 木质门带套  1.门类型:木质甲级防火门  2.合页、门吸、闭门器等五金自行考虑  3.成活价  4.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 | m2 | 29.40 |  |  |
| 6 | 010801002002 | 木质门带套  1.门类型:木质乙级防火门  2.合页、门吸、闭门器等五金自行考虑  3.成活价  4.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 | m2 | 41.93 |  |  |
| 7 | 010802003001 | 钢质防火门  1.门类型:乙级钢制防火门，门上玻璃为A类防火玻璃  2.合页、门吸、闭门器等五金自行考虑  3.成活价  4.质量标准符合国家、地方及设计质量要求  5.部位：餐厅 | m2 | 11.55 |  |  |
| 8 | 010807002001 | 金属防火窗  1.窗类型:金属甲级防火窗固定扇  2.防火隔断玻璃：6+12+6mm钢化玻璃  3.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 | m2 | 6.96 |  |  |
| 9 | 010402001001 | 砌块墙  1.墙体厚度：200mm  2.砌块品种、规格、强度等级:A3.5蒸压加气砼砌块  3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 | m3 | 6.60 |  |  |
| 10 | 010503005001 | 过梁  1.混凝土种类:商品混凝土  2.混凝土强度等级:C25  3.综合考虑模板及支撑制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 | m3 | 0.16 |  |  |
| 11 | 010515001001 | 现浇构件钢筋  1.钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 Φ6 | t | 0.007 |  |  |
| 12 | 010515001002 | 现浇构件钢筋  1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ12mm。  2.连接方式:符合设计及规范要求 | t | 0.049 |  |  |
| 13 | 010515011001 | 植筋  1.钢筋种类 规格: HRB400,Φ12 | 根 | 8.00 |  |  |
| 14 | 011201001001 | 墙面一般抹灰  1.墙体类型:加气混凝土墙  2.底层厚度、砂浆配合比:9mm1:3水泥砂浆  3.面层厚度、砂浆配合比:6mm1:3水泥砂浆 | m2 | 110.64 |  |  |
| 15 | 011407001001 | 墙面喷刷涂料  1.基层类型：抹灰墙面  2.2-3厚柔性腻子分3遍批刮、磨平  3.内墙表面喷3遍白色乳胶漆 | m2 | 44.64 |  |  |
| 16 | 011210002001 | 金属隔断  1.隔板材料品种、规格、颜色:防火隔断，0.8mm厚冷轧镀锌钢板  2.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 | m2 | 15.05 |  |  |
| 17 | 011210003001 | 玻璃隔断  1.隔断材质：0.8mm厚冷扎镀锌钢板  2.玻璃品种、规格、颜色:：防火隔断玻璃6+12+6mm钢化玻璃  3.耐火等级：甲级  4.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 | m2 | 17.07 |  |  |
| 18 | 010605002001 | 钢板墙板  1.型号、规格：面板厚综合考虑，内含100mm厚岩棉板  2.工作内容：构件材料（含损耗）、制作、墙面封边包角、运输及吊装，含打孔、普通螺栓等全部工作内容  3.满足消防防火要求 | m2 | 71.24 |  |  |
|  | | 合计 |  |  |  |  |

**注：以上报价包括税金、利润、水电费、垃圾清运、车辆租赁费、质保期维修、人员意外保险、安全施工措施费等全部费用。**

报价合计大写：

供应商名称（盖章）：

法定代表人或授权代表签字： 电话：

年 月 日

**拟派人员情况表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓名 | 身份证号 | 岗位 | 职称或从业资格证 | 联系电话 |
|  |  | 项目经理 |  |  |
|  |  | 技术员 |  |  |
|  |  | \*\*\* |  |  |
|  |  | \*\*\* |  |  |
|  |  | \*\*\* |  |  |
|  |  | ... |  |  |
|  |  | ... |  |  |
|  |  | ... |  |  |

**注：“该项目中的岗位”应至少包括：项目经理1名、技术员1名。**

**我方承诺：在施工时，项目经理和技术员至少1人在现场负责工程进度、工程质量、施工安全等。**

报价单位（盖章）：

法定代表人或授权代表签字：

年 月 日

**防火门情况表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 安装位置  （具体到楼及楼层即可） | 防火门材料 | 防火等级 | 防火门开闭状态 | 防火门配件名称 | 生产厂家全称 |
|  |  |  | 常开 |  |  |
|  |  |  | 常闭 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

**我方已充分了解现场情况，并知悉防火门设计安装的防火要求，所供配件种类、数量、质量标准符合国家防火要求及采购人的常开或常闭要求。**

**防火门进场时，我方提供消防产品流向信息标签、消防产品认证证书、防火门生产企业的安全生产标准化证书。**

报价单位（盖章）：

法定代表人或授权代表签字：

年 月 日